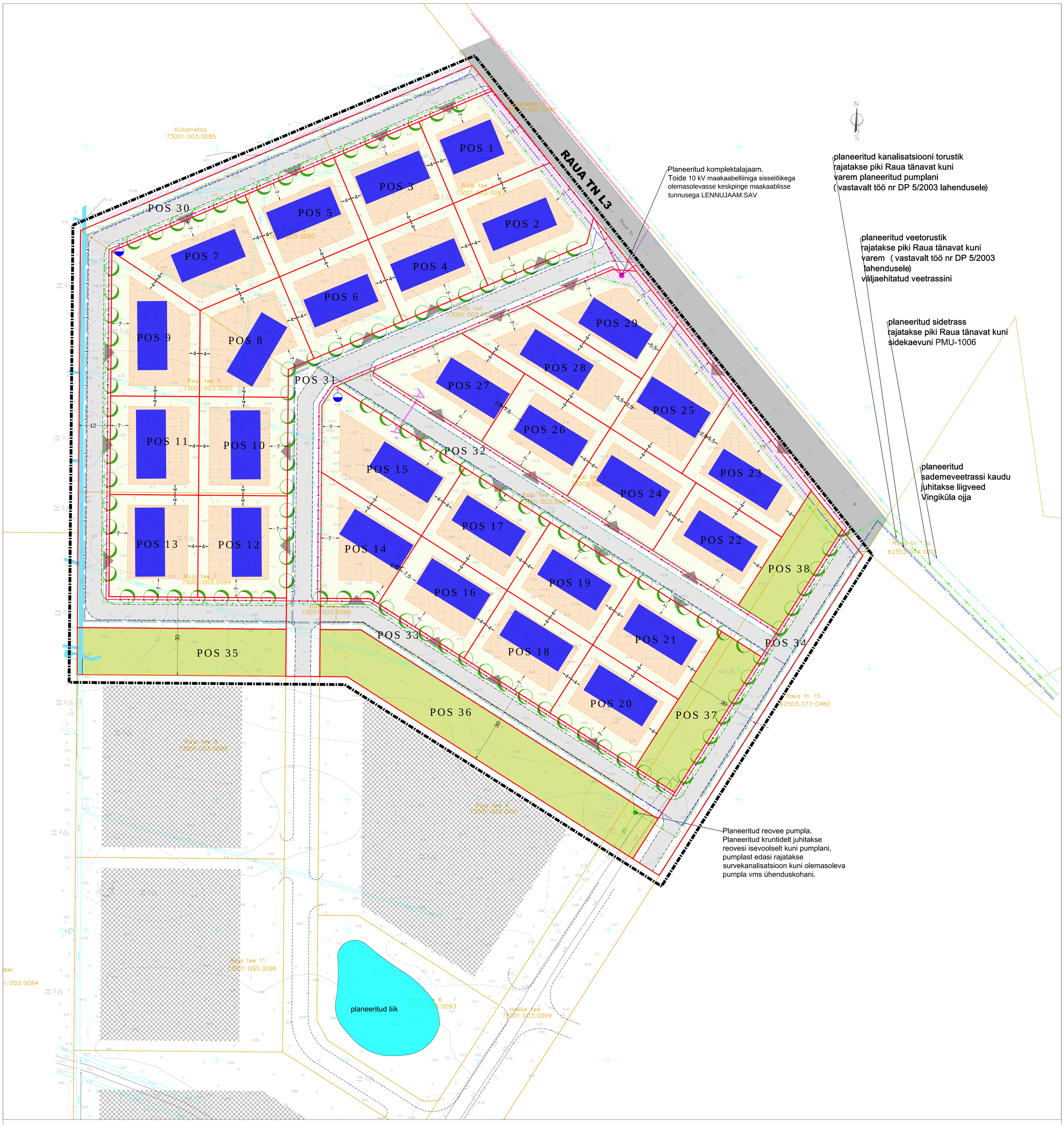


ARHITEKTUURSED TINGIMUSED

Lubatud maksimaalne korruselisus põhihoone/abihoone	kuni 2 (-1) /1
Katusekalded	0-25°
Katuse tüüp	lamekatus, viilkatus, kaldkatus, kelpkatus
Katusekatte materjalid	kivi, plekk, rullmaterjalid jm nõuetele vastav ja kvaliteetne materjal
Välisviimistluse materjalid	puit, kivi krohv, klaas, betoon jm nõuetele vastav ja kvaliteetne materjal (soovitavalt kombineeritult)

EHITUSÕIGUS

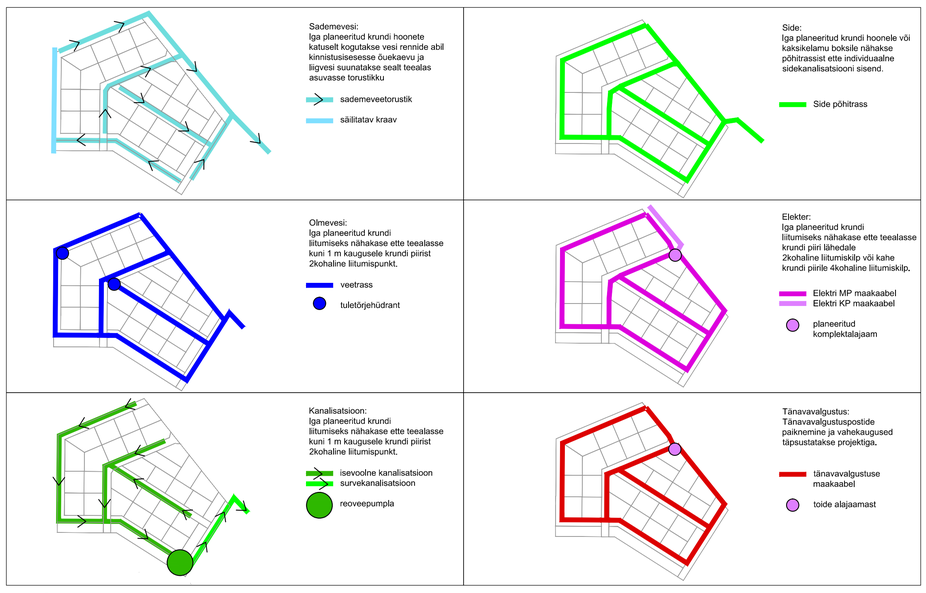
Krundi nr	Krundi suurus (m²)	Krundi sihtotstarve (KÜ sihtotstarve)	Krundi kasutamise sihtotstarbed	Hoonete suurim lubatud arv krundil põhihoone/abihoone	Hoonete suurim ehitisealune pindala	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m) põhihoone/abihoone
POS 1	1203	elamumaa (001;E)	EP 100% või EPk 100%	1/2	Üksikelamu puhul kuni 240; kaksikelamu puhul kuni 360	9/5
POS 2	1493					
POS 3	1203					
POS 4	1203					
POS 5	1254					
POS 6	1254					
POS 7	1503					
POS 8	1487					
POS 9	1504					
POS 10	1284					
POS 11	1284					
POS 12	1330					
POS 13	1330					
POS 14	1217					
POS 15	1671					
POS 16	1200					
POS 17	1200					
POS 18	1200					
POS 19	1200					
POS 20	1200					
POS 21	1200					
POS 22	1200					
POS 23	1309					
POS 24	1200					
POS 25	1372					
POS 26	1200					
POS 27	1215					
POS 28	1336					
POS 29	1261					
POS 30	4521	transpordimaa (007;L)	LT 100%	–		
POS 31	3225					
POS 32	2267					
POS 33	1847					
POS 34	1768					
POS 35	1440	üldkasutatav maa (017;Üm)	PS; HP	–		
POS 36	2616					
POS 37	1111					
POS 38	879					

*PS- puhke ja spordirajatiste maa; *HP- haljasala maa; *EP- üksikelamu maa; *EPk-kaksikelamumaa; *LT- tee ja tänava maa;

ILLUSTREERIVAD 3D VAATED PLANEERITUD LAHENDUSEST
*Illustreeritud on lahendust, mille puhul kõikide kruntide (va pos 1) ehitusõigus realiseeritakse kaksikelamuna.
*Paariselamu näitena on kasutatud tüüpprojekti "Hera & Zeus", mille ehitisealune pindala on 248,6 m² ja kõrgus 6,8 m. Põhijoonisel sinisega on näidatud ca 300 m² ulatusega ala, mis illustreerib kogu projektlahenduse ruumivajadust koos parkimiskohtade ja terrassidega.

TÄNAVATE TÜÜPLÕIGE
M= 1:250

Planeeritud tn A-A' teekatte laius täpsustatakse projektiga



TEHNOVÕRKUDE SKEEMID

LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Planeeritud krundi piir
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Olemasolev EP-kaabel
- Olemasolev sademevee toru
- Planeeritud (valdavalt) kõrghaljastatav maa
- Planeeritud (valdavalt) madalhaljastusega pinnad
- Olemasolev sõidutee
- Planeeritud sõidutee
- Olemasolev säilitatav kraav
- Planeeritud hoonestusala
- Olemasolev geodeetiline märk (7095)
- Planeeritud ligipääs krundile
- Planeeritud tänavapuud (9 m vahedega rida)
- Planeeritud tuletõrjehüdrandi sobilik asukoht
- Planeeritud kaksikelamu maht (illustreeriv)
- Planeeritud elektritrass
- Planeeritud veetrass
- Planeeritud kanalisatsioonitrass
- Planeeritud tänavavalgustus
- Planeeritud sidetrass
- Planeeritud sademeveetorustik
- Planeeritud tehnovõrgu servituut
- Planeeritud alajaam
- Planeeritud reoveepumpla (kaitsevöönd 20 m)

Märkused:

*Planeeringu koostamise alusplaaniks on 21.11.2021 mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Koostaja OÜ Georite (Registrikood 10185147), töö nr 21118. Koordinaadid Lambert-EST 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.

*Planeeringuala suurus on ligikaudu 5,7 ha. Planeeringuala piiri on joonisel nihutatud 3 m väljapoole.

*Kõrghaljastatavatele aladele on lubatud rajada mänguväljakuid jms rekreatiivset väärtust lisavaid elemente.

*Madalhaljastuse alale on lubatud rajada ka kõrghaljastust, krundisisesed teed, parkimiskohad, rajatised jne.

*Planeeringualast lõuna suunda jäävad teede piirjooned, hoonestusalad ja tiik on kopeeritud kehtivast Raja tee detailplaneeringust (ei ole veel ellu viidud)

RUUMI MAASTIKUARHITEKTUUR
Ruumi Grupp OÜ
Mõe 24, 51008 Tartu
Reg. nr: 12042771
www.ruumi.ee
info@ruumi.ee
tel: 56 609 144

Töö nimetus:
Eametsa külas Raja tee 1, 2, 2a, 3, 5, 7, Raja tee ja Hakke tee kinnistute detailplaneering

Asukoht: Eametsa küla, Tori vald, Pärnumaa

Huvitatud isikud:
Tori vallavalitsus — Allkiri:
OÜ Rolla — Allkiri:
Planeerija: Triin Kask — Allkiri:

Joonis: Põhijoonis
Töö number: DP-06/12-2021
Mõõtkava: 1:500
Formaat: A0
Joonise nr: 4
Kuupäev: 04.10.2023